

СОГЛАСОВАНО

Начальник Боровичского района
теплоснабжения ООО «ТК
Новгородская»

Дорофеев А.А.

(ФИО, должность представителя единой
теплоснабжающей организации)

«25» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГОКУ
«ЦЗН Новгородской области»

Малинов А.В.

(ФИО, должность лица, ответственного за
подготовку к отопительному периоду)

«25» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

Отдел занятости населения Боровичского района

наименование организации

здание, расположенное по адресу: г. Боровичи, ул. Международная, д.33

1. Общие сведения по объекту

- 1.1. Назначение объекта: административное
- 1.2. Год постройки 1996
- 1.3. Год проведения капитального ремонта 2021
- 1.4. Характеристика объекта:
 - этажность 2
 - наличие подвалов нет (кв. м)
 - общая полезная площадь объекта 281,4 (кв. м)
- 1.5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов:
 - система теплоснабжения - централизованная
 - материал труб - сталь ВГП, полимер
 - наличие прибора учета тепловой энергии имеется
 - система холодного водоснабжения - централизованная
 - система водоотведения - централизованная
 - система электроснабжения - централизованная
 - система вентиляции - имеется
 - система газоснабжения - отсутствует
- 1.6. Теплоснабжающая организация: АО «Боровичский комбинат огнеупоров»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Продолжительность отопительного сезона	222	207	204
Средняя температура наружного воздуха °С	-5,7	-4,3	-2,8
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		в рабочем порядке	в рабочем порядке	в рабочем порядке
3. Мероприятия организационного характера				
№	Наименование	Срок выполнения	Примсчанис	
1	Подготовка плана к отопительному периоду	до 18 апреля		
2	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля		
3	Размещение документа на официальном сайте учреждения и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана		
4. Мероприятия технического характера				
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание	
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 30 июня		
2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	до 15 июля		
3	Ревизия задвижек, вентиля и кранов, фланцевых соединений их замена в случае неисправности	до 15 июля		
4	Проверка целостности и замена теплоизоляции (при необходимости)	до 15 июля		
5	Проверка радиаторов отопления на предмет протекания, проведение работ по очистке и окраске (при необходимости)	до 15 июля		
6	Проведение обследования вентиляционных каналов	до 15 июля		
7	Проверка работоспособности системы освещения помещений с установленными приборами учета	до 15 июля		
8	Проверка исправности, работоспособности контрольно-измерительных приборов	до 15 июля		
9	Проведение осмотра и проверки наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями на приборах учета тепловой энергии	до 15 июля		
10	Проведение работ по поверке приборов учета тепловой энергии (по отдельному договору)	до 30 июня		
11	Проведение гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей (промывка-опрессовка)	до 01 августа		
12	Получение акта проверки и проведения гидравлических испытаний о готовности тепловой системы здания (помещений) к отопительному сезону 2025/2026 для получения паспорта готовности к отопительному сезону	до 01 августа		
13	Составление паспорта готовности и направление его в минтруд Новгородской области	до 01 сентября		
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания				
14	Проведение проверки технического состояния здания и основных конструкций здания: кровельного покрытия, фасада, гидроизоляции цоколя, утепления трубопроводов	до 15 августа		

15	Проверка уплотнителей входных дверей на предмет герметичности и работы доводчиков (при наличии)	до 15 августа	
16	Проверка работы оборудования «тепловой завесы» над входной дверью (при наличии)	до 15 августа	
17	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	до 15 августа	

Начальник отдела занятости
населения Боровичского района
(должность)


(подпись)

Коробков А.В.
(фамилия, инициалы)

«25» апреля 2025 года